

ПРОТОКОЛ № 7

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Староюрьевского муниципального округа Тамбовской области

30 декабря 2025 года

09.00.

с.Староюрьево

Присутствовали: Кобзев В.А., Дмитриева Т.Н., Игнатова Т.И., Бабухина С.П., Дудникова О.В., Негодяев А.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении прогнозного плана дополнения Перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Прогнозный план прогнозного плана дополнения Перечней) в 2026 году.

2. Об утверждении прогнозного плана предоставления объектов, включенных в Перечень, субъектам МСП и самозанятым гражданам в 2026 году.

1. По первому вопросу слушали Кобзева В.А.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Староюрьевского муниципального округа Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), Перечень ежегодно должны дополняться имуществом не менее, чем на 10 %.

В Перечень муниципального имущества Староюрьевского муниципального округа Тамбовской области и сельсоветов на 01.12.2025 г. включены - 27 объектов, соответственного необходимо дополнить Перечень не менее, чем тремя объектами.

Администрацией муниципального округа был проанализирован Реестр муниципального имущества на предмет выявления неиспользуемого имущества и земельных участков, в том числе закрепленных за бюджетными учреждениями, пригодных для включения в Перечень, а также были проанализированы свободные земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Дмитриева Т.Н. предложила включить в Прогнозный план по дополнению Перечней муниципального имущества на 2026 год следующее имущество:

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 68:19:1502008:141 площадью 30000 кв.м., адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Староюрьевский, территория Крутовское, земельный участок 313, вид разрешенного использования – растениеводство;

- земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 68:19:0901006:892 площадью 218 кв.м., адрес: Тамбовская область, муниципальный округ Староюрьевский, село Староюрьево, улица Новопоселенная, земельный участок 10а, вид разрешенного использования – общественное питание;

- земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 68:19:0901006:503 площадью 303 кв.м., адрес: Тамбовская область, муниципальный округ Староюрьевский, с. Староюрьево, ул. Кооперативная, 3б, вид разрешенного использования – магазины.

В связи с тем, что договор аренды на часть здания гаража (ком.№ 1), находящегося в здании с кадастровым номером 68:19:0901007:592 по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, улица Советская, д.91 площадью 66,6 кв.м. расторгнут по инициативе арендатора с 01.01.2026 г. и возникшей необходимостью использования данного помещения для муниципальных нужд (постановки на хранение автоклуба) предложила исключить данный объект из Перечня.

Так как количество объектов, включенных в Перечень не должно уменьшаться необходимо дополнить Перечень новым объектом, предлагается включить в Перечень:

часть здания гаража (ком.№ 3), находящегося в здании с кадастровым номером 68:19:0901007:592 по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, улица Советская, д.91 площадью 24,8 кв.м.

По первому вопросу рабочая группа решила:

В Прогнозный план по дополнению Перечней муниципального имущества на 2026 год включить четыре объекта:

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 68:19:1502008:141 площадью 30000 кв.м., адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Староюрьевский, территория Крутовское, земельный участок 313, вид разрешенного использования – растениеводство;

- земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 68:19:0901006:892 площадью 218 кв.м., адрес: Тамбовская область, муниципальный округ Староюрьевский, село Староюрьево, улица Новопоселенная, земельный участок 10а, вид разрешенного использования – общественное питание;

- земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 68:19:0901006:503 площадью 303 кв.м., адрес: Тамбовская область, муниципальный округ Староюрьевский, с. Староюрьево, ул. Кооперативная, 3б, вид разрешенного использования – магазины;

- часть здания гаража (ком.№ 3), находящегося в здании с кадастровым номером 68:19:0901007:592 по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, улица Советская, д.91 площадью 24,8 кв.м.

Утвердить Прогнозный план дополнения перечней муниципального имущества в 2026 г. согласно приложению.

Голосовали «за» единогласно.

2. По второму вопросу слушали Дмитриеву Т.Н.

Ежегодно необходимо увеличивать количество объектов, предоставленных субъектам МСП, самозанятым гражданам из состава Перечней на 10 %, из них 7 % -МСП, 3 % - самозанятым.

Из 27 объектов, включенных в Перечень, предоставлено в аренду 21 объект, их них СМСП -18, самозанятым -3.

В 2026 году необходимо предоставить как минимум 2 объекта в аренду СМСП или самозанятым. Предлагается в Прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечни муниципального имущества, субъектам МСП и самозанятым гражданам в 2026 г. включить 3 объекта для предоставления субъектам МСП и самозанятым, а именно:

- часть помещения, находящегося в помещении с кадастровым номером 68:19:0901007:742 по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, улица Советская, зд.91 пом.1 площадью 7,7 кв.м.;

- земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 68:19:0901013:206 площадью 90 кв.м., адрес: Тамбовская область, муниципальный округ Староюрьевский, с. Староюрьево, ул. Михайловка, 1;

- земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, кадастровый номер 68:19:0901006:447 площадью 1340 кв.м., адрес: Тамбовская область, муниципальный округ Староюрьевский, с. Староюрьево, ул. 2-ой Больничный переулок 12В.

По второму вопросу рабочая группа решила:

Утвердить Прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечни муниципального имущества, субъектам МСП и самозанятым гражданам в 2026 г. согласно приложению.

Голосовали «за» единогласно.

Председатель рабочей группы



В.А.Кобзев

Секретарь



О.В. Дудникова